ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ДОГОВОР
№2

Днес 21.09.2016 г. в гр. Ардино, на основание чл. 183 от ЗОП и Решение №839/19.09.2016 г. за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Изготвяне на технически проекти за реконструкция и рехабилитация на водопроводни мрежи в с. Брезен и с. Ябълковец, общ. Ардино и упражняване на авторски надзор по време на строителството",** между: ОБЩИНА АРДИНО, Кърджалийска област, представлявана от РЕСМИ МЕХМЕД МУРАД - кмет на общината и Фатме Хаджисаид – главен счетоводител, от една страна наричана за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, и от друга страна „Стройинвестконсулт София" ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. Джеймс Баучер №103, ет. 4, ап. 5, ЕИК: 131341730, представлявано от Евгения Людмилова Чакърова, наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящият договор за извършване на проектантски услуги и упражняване на авторски надзор, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. (1) Възложителят възлага, а **Изпълнителят** приема да изпълнява всички дейности заложени в обособена позиция №2 - „Изготвяне на технически проект за реконструкция и рехабилитация на водопроводна мрежа в с. Ябълковец, общ. Ардино и упражняване на авторски надзор по време на строителството" от обществена поръчка с предмет: **„Изготвяне на технически проекти за реконструкция и рехабилитация на водопроводни мрежи в с. Брезен и с. Ябълковец, общ. Ардино и упражняване на авторски надзор по време на строителството.**

Техническите проекти трябва да съдържат, следните части:

- Геодезия
- Геология
- ВиК
- ПБЗ
- КСС
- Технически паспорти за мрежите
- ВОБД
- ПУСО
- Пожарна безопасност

Всяка част от проекта да съдържа: Обяснителна записка, оразмеряване(където е необходимо), количествени сметки, графична част- чертежи в съответсващ мащаб и да отговарят на изискванията на нормативната уредба на Република България;

Съгласуване на проектите с компетентните органи.

(2) Упражняването на Авторски надзор от **Изпълнителя** включва:

1. Упражняване на авторски надзор по време на изпълнение на строително–монтажните работи, съгласно одобрения проект, в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и подзаконовите нормативни актове за неговото прилагане.

2. Подписване на всички актове и протоколи по време на изпълнение на строително–монтажните работи, съгласно ЗУТ и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

3. Посещение на обекта (строежа) по време на упражняване на авторския надзор;

4. Експертни дейности и консултации и съдействие на Възложителя при реализацията на проекта.

5. При упражняване на авторски надзор, предписанията на Изпълнителя, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект, се вписват в заповедната книга на строежа и са задължителни за останалите участници в строителството.

(3) Срокът за изготвяне на техническият проект е 5 дни, считано от датата на сключване на договора.

(4) Срок за отстраняване на открити неточности и непълноти в предадения от **Изпълнителя** инвестиционен проект и съпътстващи документи- в рамките на 10 (десет) календарни дни, считано от получаване от **Изпълнителя** на възраженията на **Възложителя** за установено несъответствие или непълнота.

(5) Срокът за осъществяване на авторски надзор започва да тече от датата на откриване на строителната площадка за съответния обект и приключва с подписване на Акт обр. 16 *(съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството).*

(6) Договорът влиза в сила от датата на подписването му и е в сила до крайният срок за изпълнение на проекта.

II. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 2. (1) Цената на договора е 10 000.00 лв. (десет хиляди лева) без ДДС или 12 000.00 лв. (дванадесет хиляди лева) с включен ДДС, от които 8 000.00 лв. (осем хиляди лева) без ДДС или 9 600.00 лв. (девет хиляди и шестстотин лева) с включен ДДС са за проектиране и 2 000.00 лв. (две хиляди лева) без ДДС или 2 400.00 лв. (две хиляди и четиристотин лева) с включен ДДС са за упражняване на авторски надзор по време на строителството на обекта, съгласно приложението.

(2) Страните изрично се съгласяват, че изпълнението на предмета на настоящия договор и неговата цена зависи от одобрението и отпуснатото финансиране от Управляващият орган. В случай че Управляващият орган одобри изготвения от Изпълнителя проект, но в стойностти по-ниски от тези, посочени в ал. 1, това ще доведе автоматично до съответно намаляване на цените по настоящия договор до размера на одобрените средства.

(3) В случай, че финансиращият орган по проекта не одобри платени от Възложителя разходи, констатирани като неправомерно изплатени суми, в резултат на несвършена или некачествено изпълнена работа, изпълнителя възстановява съответните дължими суми в едно с размера на наложените санкции, в срок от 10 работни дни от получаване на искане за това от Възложителя.

Чл. 3. (1). Стойността по чл. 2, ал.1 от този договор за изготвяне на технически проект следва да бъде изплатена на Изпълнителя изцяло в срок до 30 (тридесет) календарни дни след подписване на договор за безвъзмездна финансова помощ между Община Ардино и Управляващият орган и превеждане на авансово плащане от страна на Управляващия орган.

(2) Стойността по чл. 2, ал. 1 от този договор за упражняване на авторския надзор следва да бъде изплатена на **Изпълнителя** изцяло до 30 (тридесет) календарни дни при наличие на следните кумулативни условия:

- приемане на обекта и въвеждането му в експлоатация с Акт. обр. 16 съставен съгласно изискванията на Наредба №3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството,
- подписан протокол за упражнен авторски надзор и
- представена от **Изпълнителя** фактура – оригинал за тази част от работата по договора.

(3) Плащането за съответната Дейност от настоящия договор, се дължи единствено и само, при сключен договор за отпусната финансова помощ между Община Ардино и Управляващият орган, за финансиране на съответния проект. В случай на получен в Община Ардино отказ от Управляващият орган за финансиране на дадено проектно предложение/проект, **Възложителя и Изпълнителя** няма да претендират по него неустойки или пропуснати ползи от какъвто и да било характер или предмет.

(4) Когато **Изпълнителят** е сключил договор/договори за подизпълнение, **Възложителят** извършва окончателно плащане към него, след като бъдат представени доказателства, че **Изпълнителят** е заплатил на подизпълнителя/подизпълнителите за изпълнените от тях работи, които са приети по реда на настоящия договор.

Чл. 4. Извършените проектирания над стойността на договорените в настоящия договор не се заплащат и остават за сметка на **Изпълнителя.**

Чл. 5. Проектирания извършени от **Изпълнителя** преди получаването на възлагателно писмо от **Възложителя** остават за сметка на **Изпълнителя.**

III. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

А/ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. Възложителят има право:

1.1. по всяко време да осъществява контрол по изпълнение на настоящия договор, без с това да възпрепятства работата на **Изпълнителя** и оперативната му самостоятелност;

1.2. да възложи корекции, поправки и допълнения, когато те са допуснати по вина на **Изпълнителя** и/или резултатът от изпълнението не съответства на Техническата спецификация и/или на Техническото предложение от настоящия договор;

1.3. при установяване на грешки и непълноти в изговения от **Изпълнителя** инвестиционен проект, да изиска същите да бъдат отстранени от **Изпълнителя** без допълнително заплащане, в срока по чл. 1, ал. 4 от настоящият договор. В този случай, **Възложителят** изготвя констативен протокол, в който посочва констатираните недостатъци и своите възражения.

1.4. да изисква от **Изпълнителя** да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

1.5. да изисква информация за хода на изпълнението по предмета на договора, като има право да дава задължителни предписания на **Изпълнителя**, доколкото не пречат на неговата оперативна самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката;

1.6. Да не приеме извършената работа, по изготвяне на проектите, ако тя не съответства по обем и качество на Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, на Техническата спецификация, на Техническото предложение, както и на останалите правила, приложими към изпълнението на настоящия договор.

1.7. При упражняване на авторския надзор, да изисква изработването на допълнителни чертежи на детайли в процеса на строителството на обекта, при необходимост.

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да предостави необходимата първоначална информация и документи, свързани с изпълнението на поръчката, както и при поискване да предоставя на **Изпълнителя** допълнителни изходни данни и графични материали, необходимостта от които е възникнала в процеса на изпълнение на услугата и когато това е разумно необходимо за изпълнение предмета на поръчката;

2. да заплати на **Изпълнителя** дължимото му по настоящия договор възнаграждение в размер, при условия и в срокове, съгласно същия;

3. да осигурява необходимото административно съдействие за изпълнение на настоящия договор;

4. след подписване на настоящия договор да определи лица, които да подписват протоколи и други документи, свързани с изпълнението на поръчката по настоящия договор, за което да уведоми **Изпълнителя;**

5. да не разпространява под каквато и да е форма всяка предоставена му от **Изпълнителя** информация, имаща характер на търговска тайна и изрично упомената от **Изпълнителя** като такава в представената от него оферта, освен в случаите в които **Възложителят** е длъжен да разкрие тази информация публично или пред трети лица в изпълнение на нормативно изискване;

6. да съхранява проектните разработки, като няма право без знанието на **Изпълнителя** да извършва каквито и да било промени в тях;

7. при упражняване на авторски надзор да осигури свободен достъп до строителния обект на проектантите, упражняващи авторски надзор;

8. да уведомява своевременно **Изпълнителя** при необходимост от упражняване на авторски надзор, както и при възникване на проблеми от проектантско или изпълнителско естество. Уведомлението е минимум 48 часа предварително за авторски надзор или посещение на обекта по друга обективна причина;

9. да осигури на проектната документация, по която са извършени СМР, подлежащи на авторски надзор.

10. да не допуска извършването на промени по проекта в процеса на строителството без предварително писмено съгласуване с **Изпълнителя**.

Б/ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да иска от **Възложителя** необходимото съдействие за изпълнение на работата;

2. да получи уговореното с настоящия договор възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

Чл. 9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

1. да изпълни възложената му услуга качествено и точно, с необходимия професионализъм, съобразно изискванията на одобрените от **Възложтеля** Техническа спецификация, Техническото предложение , както и съгласно приложимите изисквания на действащото законодателство в Република България, като изготви проекта в съответствие с изискванията на ЗУТ, Наредба №8 за ОС на УСП и Наредба №4 за ОС на ИП, както и подзаконовите нормативни актове и съгласно изискванията на Управляващият орган, доколкото същите са приложими към отделните части на предмета;

2. да извърши дейностите чрез квалифицирани лица, посочени в офертата;

3. в процеса на проектиране да покани и съгласува проекта с определен представител на **Възложителя;**

4. при установяване на грешки и непълноти в изготвения инвестиционен проект, констатирани от **Възложителя** и отразени в издадения от него констативен протокол, **Изпълнителят** се задължава да отстрани същите без допълнително заплащане, в срока, определен в чл. 1, ал. 4 от настоящия договор;

5. да предаде на **Възложителя** инвестиционният проект разработен, подпечатан и подписан от лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност по съответната част, присъдена от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП). Да окомплектова проекта в пет екземпляра на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.

6. да е застрахован с валидна застраховка за професионална отговорност на лицето (лицата), което/които ще осъществяват проектирането, по смисъла на чл. 171, ал. 1 от ЗУТ за целия период на изпълнение на договора. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка с проектирането са за сметка на **Изпълнителя**;

7. **Изпълнителят** се задължава, при покана от страна на **Възложителя** да осигури присъствие на компетентни лица за разглеждане и обсъждане на резултатите от работата;

8. **Изпълнителят** се задължава да осигури на **Възложителя** регламентиран достъп до всички материали и документи във връзка с договора, през всички етапи на работа по предмета на договора;

9. **Изпълнителят** се задължава да окаже съдействие на **Възложителя** при съгласуване на проекта с експлоатационните дружества, както и да отговаря за цялостната организация на проекта, координацията му с **Възложителя**, органите на изпълнителната власт, контролните органи и всички, които имат отношение към съгласуването на проекта, както и неговото представяне в публичното пространство за осигуряване на широка обществена подкрепа на инвестиционната инициатива: обществени обсъждания, презентации на различни нива и т.н. При изпълняване на тези си задължения по договора **Изпълнителят** се представлява от посочения от него консултант по тези въпроси. Срокът за времето на съгласуване не е включен в срока за проектиране по настоящия договор.

10. **Изпълнителят** упражнява авторски надзор, участва в приемателни комисии и извършва проектанска помощ на обекта по време на изпълнение на СМР;

11. **Изпълнителят** се задължава в срок до 48 часа след получаване на искане от страна на **Възложителя** да посети строежа за изпълнение на задълженията му на авторски надзор при извършване на строително-монтажните работи;

12. При нужда да изработва допълнителни чертежи за детайли, като представя на **Възложителя** по 2 (два) броя копия;

13. Да упражнява авторския надзор по време на строително-монтажните работи, предвидени за изграждане на обекта по одобрените проекти, който включва изготвяне на екзекутивна документация, участие в подписване на актове и протоколи по време на строителството и участие в приемателни комисии до цялостното изграждане на обекта

(строежа) и въвеждането му в експлоатация с издаване на удостоверение за въвеждане в експлоатация на строежа;

14. Да оказва техническа помощ и консултации за решаване на проблеми, възникнали в процеса на изграждането на обекта – да дава предписания при обстоятелства, които водят до изменения на проекта, допустими по Закона за устройство на територията;

15. Да участва в работните срещи на обекта заедно с изпълнителя на строителството, строителен надзор, инвеститорски контрол и екип за управление на проекта, извън задълженията по т. 9. Да извършва посещения на обекта за контрол на качеството на изпълнение и корекции при възникнали неточности в изпълнението на проекта;

16. Да съставя и подписва съвместно със строителя и консултанта, упражняващ строителен надзор, всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

17. Да спазва всички изисквания на чл. 162 от ЗУТ, Наредба № 2 от 31.07.2003 год. за въвеждане в експлоатация на строежите и Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

18. Да третира всички документи и информация, предоставени му във връзка с изпълнението на договора, като поверителни, и няма право, освен ако това е необходимо за целите на изпълнението на договора, да публикува или предоставя на трети лица информация, свързана с договора, без предварителното писмено съгласие **на Възложителя** или Ръководителя на проекта. Ако възникне спор по отношение наложителността на публикуване или обявяване на такава информация за целите на изпълнението на договора, решението на **Възложителя** е окончателно.

19. Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок от 5 дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на **Възложителя** в 3-дневен срок. *(ако е приложимо)*

20. Да спазва задълженията за осигуряване на информация и комуникация, съгласно „Единен наръчник на бенефициента за прилагане на правилата за информация и комуникация 2014-2020 г.“, приложими към ПРСР 2014-2020.

21. Да предостави възможност на Управляващия орган, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета закоординация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности – Република България и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнение и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта. Такива проверки могат да бъдат извършвани до 3 години след приключване на оперативната програма;

22. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 10. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен с изтичането на срока за изпълнение.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен по взаимно писмено съгласие на страните.

(3) Настоящият договор може да бъде прекратен при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, като това следва да се докаже от страната, която твърди, че такава невъзможност е налице.

(4) Възложителят може да прекрати договора с петнадесет (15) дневно писмено предизвестие до **Изпълнителя**, когато е налице виновно неизпълнение, както и забавено, некачествено и/или лошо изпълнение на задълженията от страна на **Изпълнителят**.

(5) Възложителят може да прекрати договора с петнадесет (15) дневно писмено предизвестие до **Изпълнителя**, когато **Възложителя** се откаже от последващо изпълнение на възложената работа, предмет на настоящия договор.

(6) Възложителят може да прекрати договора с петнадесет (15) дневно писмено предизвестие до **Изпълнителя**, когато са настъпили съществени промени във финансирането, извън правомощията на **Възложителя,** които той не е могъл да предвиди и предотврати.

Чл. 11. Договорът се прекратява при обявяване в несъстоятелност или прекратяване на дружеството **на Изпълнителя**.

V. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие по съдебен ред.

Чл. 13. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни документи.

Чл. 14. Предвид факта, че настоящата обществена поръчка е открита преди приемане на нормативните документи, свързани с реализирането на проекта, предмет на поръчката, за целите на изпълнението на настоящата поръчка: възникнали след откриването на процедурата правила и указания на Управляващия орган на „ПРСР 2014-2020 г.", които поставят клаузи от изготвения проект на договор в противоречие с тях или клаузи от проекта на договор уреждат по различен начин отношенията между страните, имат предимство пред клаузите на договора по настоящата поръчка. В този смисъл възникването на нови правила и условия в нормативен документ, договорът за безвъзмездна финансова помощ, както и всякакви други документи и указания от УО, свързани с размера на цената по проекта на договор, начина на плащане, начина на отчитане, както и всякакви други условия от настоящата процедура, продиктувани от новите правила се считат за основание за промяна на сключения договор по смисъла на чл. 116, ал. 1, т. 1 от ЗОП, като обхватът и естеството на възможните изменения, както и условията, при които те могат да се използват не трябва да води до промяна в предмета на договора.

Чл. 15. В случаите на настъпване на горните юридически факти, страните се съгласяват да отразят новите договорености по между си, които са функция на настъпилите изменения в допълнително споразумение към сключения договор. Горните изменения следва да повтарят изрично и точно правилата, отразени в документите по т. 1 и те единствено могат да бъдат предмет на изменението на договора.

Чл. 16. Изменение на настоящия договор за обществена поръчка се допуска по изключение, при условията на Закона за обществените поръчки.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за **Възложителя** и един за **Изпълнителя.**

Неразделна част от договора е Офертата на **Изпълнителя;**

Съгласувал гл. юрисконсулт:_____ **/Гьокчен Емин/**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНАТА
_____**/Ресми Мурад/**

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:
_____**/Фатме Хаджисаид/**

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„Стройинвестконсулт София" ЕООД
_____**/Евгения Чакърова/**